

- sans ou avec bâtiments d'habitation et d'exploitation.

(si l'état des lieux a été établi beaucoup plus tard que l'entrée dans les lieux du fermage : rajoutez :
*les parties reconnaissent par les présentes que les immeubles loués se trouvaient au moment de
l'entrée en jouissance dans l'état détaillé ci-après).*

Descriptif 1 - État des lieux général des terres et de l'exploitation		
	N°parcelle /îlot	N°parcelle /îlot
Lieu-dit et commune		
Références cadastrales		
Surface		
Nature du sol		
Bornages existants : oui/non		
Présence de haies/bois/taillis		
Clôtures/piquets (nature, état)		
Fossés, mares, point d'eau (nature, fonction, profondeur, entretien)		
Servitudes (passage, lignes électriques, convention particulière)		
Drainage		
Chemins		
Observations, éléments non visibles		

Descriptif 2 - État des lieux des terres labourables		
	N°parcelle /ilot	N°parcelle /ilot
Lieu-dit et commune		
Classement cadastral		
Culture		
Rendements moyens		
Apports		
Observations diverses		

Descriptif 3 – Etat des lieux général des parcelles plantées en vignes		
	N°parcelle /ilot	N°parcelle /ilot
Classement et surface (nb d'ha AOP)		
Descriptif de la plantation (âge, état sanitaire, cépage et porte greffe, état du palissage, % de pieds manquants, écartement des rangs, espacement des plants)		
Rendement moyen annuel		
	(sur les 5 dernières années en enlevant la plus faible et la plus forte récolte)	
Observations		

Descriptif 4 – État des lieux autres cultures (prairies, maraîchage, autres cultures...)		
	N°parcelle /ilot	N°parcelle /ilot
Surface		
Cultures		
Présence de bâtiments spécifiques		

Descriptif 5 – État des lieux des bâtiments d’exploitation		
	Bâtiment (précisez la destination) N°parcelle /îlot	Bâtiment (précisez la destination) N°parcelle /îlot
Surface		
Année de construction, années de rénovation et détails des parties concernées Fonctionnalité		
Extérieur : état, éléments de vétusté, dégradation des murs, charpente, toiture, fondations, gouttières, fenêtres, équipements rattachés (citerne, fosse...)		
Intérieur : état, éléments de vétusté, murs, cloisons, plafonds, sols, charpentes, isolation, installation électrique, fermetures.....		
Autres : cours, balcons, annexes		

Descriptif 6 - Bâtiment d’habitation <i>(se référer à l’arrêté préfectoral N°2013267-0001 du 30/09/2013, pour déterminer le loyer de ces bâtiments)</i>		
	N°parcelle /îlot	N°parcelle /îlot
Surface		
Etat/observations diverses		

Fait enexemplaires

A.....le.....

Signatures
le bailleur

le fermier